

Số: 121/TB-CCTHADS

Giá Rai, ngày 07 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: **Các tổ chức đấu giá tài sản.**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;
Căn cứ Bản án số: 119/2020/ DS-PT ngày 25/12/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 64/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 250/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-THA ngày 18 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07/6/2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 08/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản của ông Lê Phước An, bà Võ Thị Đào; địa chỉ: khóm 2, phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở) tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 44, mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; diện tích: 97m²; đất tọa lạc tại khóm 2, phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu; có vị trí tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp đất chùa Long Đức, cạnh dài 20,5m;

- Hướng Tây giáp đất ông Cao Thanh Việt, cạnh dài 20m;

- Hướng Nam giáp đường Từ Minh Khánh, cạnh dài 4m;

- Hướng Bắc giáp đường Cao Triều Phát, cạnh dài 4m + 1,7m;

Tài sản gắn với đất (nhà ở): Trên thửa đất kê biên có căn nhà hai tầng (một trệt, một lầu).

Diện tích tầng trệt 90,6m².

Diện tích tầng lầu 96,96m².

Kết cấu nhà: móng, khung, cột bê tông cốt thép, nền lót gạch men 60x60, sàn bê tông cốt thép; vách xây tường 10cm – sơn nước; tường tầng trệt ốp gạch men cao 1,5m; la phol nhựa; mái lợp tole sóng vuông.

Mái che trước ngang 4m, dài 2m; mái lợp tol sóng vuông, khung thép tiền chế.

Mái che sau ngang 5,8m, dài 2,7m; mái lợp tol sóng vuông, khung thép tiền chế.

Bên trong căn nhà có 03 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh; nhà sử dụng điện, nước nhà nước.

(theo biên bản kê tài sản ngày 20/4/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lê Phước An, bà Võ Thị Đào).

- Giá khởi điểm: **1.466.282.000 đồng** (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi hai nghìn đồng).

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

+ Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08/3/2022 đến hết ngày 11/3/2022.

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;
địa chỉ: Khóm 1, phường 1, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Bạc Liêu;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Minh Dương